

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 20/2020 لتقديم خدمات استشارة، رئيس طاقم التنظيم للجنة البنى التحتية الوطنية.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، دائرة التنظيم ستفتح العروض بعد الحصول على مصادقة لجنة الاستثناءات في وزارة المالية.

1. ماهية العمل

لجنة البنى التحتية الوطنية (فيما يلي: "لجنة البنى التحتية الوطنية") هي هيئة تنظيم فريدة تتخصص بتطوير وتعزيز التنظيم لخرايط البنى التحتية ذات الأهمية الوطنية. من أجل تنفيذ مهامها لجنة البنى التحتية الوطنية معنية بالتعاقد مع لغاية 4 مستشارين لوظيفة رؤساء طواقم لتخطيط وتنظيم مشاريع مختلفة تقع تحت مسؤوليتها. يوضح ويؤكد بهذا أن التوقيع على الاتفاقية مع الفائزين يخضع لقرار وزير الداخلية لشمّل الفائزين في القائمة بموجب البند 76ج(3)أ) من قانون التنظيم والبناء، لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") وللغائزين لن تكون أي دعوى ضد دائرة التنظيم بهذا الشأن.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر نيسان 2021، بالخضوع لإجراءات المناقصة، ولقرار وزير الداخلية لشمّل الفائزين في القائمة بموجب البند 76ج(3)أ) من القانون، وتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة التعاقد").

2.2 يحفظ للجنة المناقصات، وفقاً لاعتباراتها الحصرية، حق الخيار لتمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 8 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة: في حالة فيها مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وعليه أيضاً اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2) كما سيفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، فيوجد تطابق هوية بين مقدم العرض وبين المنفذ، وكذلك أيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2).

يحق تقديم العروض لهذه المناقصة لكل من يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض :

صاحب تجربة مهنية سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعّد الأخير لتقديم العروض بتقديم استشارة في مجال التنظيم.

- ✳ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين ذلك، بموجب البند 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.
- ✳ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب 30% من أسهم الاتحاد على الأقل.

3.2 تأهيل وتجربة المنفذ (يجب استيفاء كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي):

3.2.1 صاحب لقب أول و/أو ثاني من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون بواحد أو أكثر من المواضيع التالية: الهندسة المعمارية، الهندسة المدنية، علوم الطبيعة، علوم البيئة، الجغرافيا، تخطيط المدن على تعريفاته المختلفة في المؤسسات المختلفة.

يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.2.2 صاحب تجربة مهنية في مجال التنظيم 10 سنوات على الأقل (*).

3.2.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، بإدارة، بتطوير ومرافقة أو فحص (**). حتى مرحلة مصادقة الهيئات المؤهلة، على الأقل 3 خرائط من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

- 3.2.3.1 خارطة لتوسيع ملحوظ وتجديد نسيج بلدي.
- 3.2.3.2 خارطة للبنى التحتية الوطنية (ت ت"ل أو ت ب"ع أو ت م"أ).
- 3.2.3.3 مستند سياسة بمستوى قطري أو لوائي أو مستند سياسة لتجديد بلدي شامل أو لقسم كبير من المدينة.

(*) **تجربة رئيس الطاقم المطلوبة في هذه المناقصة، هي بسبب تعقيدات وتميز المشاريع التي تقع تحت مسؤولية لجنة البنى التحتية الوطنية ومع الانتباه أن هذه الخدمات تُلزم معرفة كبيرة وفقاً للمطلوب في شروط الحد الأدنى لهذه المناقصة.**

(**) **بموضوع البند 3.2.3 القصد بالكلمات:**

"إدارة، تطوير ومرافقة أو فحص" – إدارة تطوير ومرافقة أو فحص خارطة من بدايتها وحتى نشرها لبدء سريانها أو على الأقل حتى مرحلة البحث فيها في مؤسسات التنظيم واتخاذ قرار لإيداعها من قبل مؤسسة التنظيم.

"فحص" – فحص خارطة لمؤسسة التنظيم/ اللجنة المحلية المقدمة إليها الخارطة.

"خارطة لتوسيع ملحوظ وتجديد نسيج بلدي" – خارطة محلية تمكن إضافة مساحة مخصصة للبناء بحجم 50,000 متر مربع أو أكثر لأهداف أساسية، أو خارطة لتجديد نسيج بلدي قائم أكثر من 200 وحدة سكنية.

"لقسم كبير من المدينة" – مساحة على الأقل 1,000 دونم.

(**)

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، في فرع المحاسب العام، بالعنوان: www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان:

www.iplan.gov.il

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط في ملف word عبر البريد الإلكتروني بالعنوان: RonRe@iplan.gov.il حتى تاريخ **12.01.2021** حتى الساعة **12:00**. تُنشر الاجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان www.iplan.gov.il تحت عنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ **25.01.2021**.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات الموجود في دائرة التنظيم شارع بيت هدفوس 12 (بيت هسناهاف) ، المدخل C ، القدس، في الأيام الأحد- الخميس ، بين الساعات 7:00 لـ 22:00 حتى تاريخ **14.02.2021** الساعة **12:00**.

- * نلفت انتباهكم، توجد فحوصات أمنية عند الدخول للمبنى ويحتمل حدوث تأخيرات بالسماح بالدخول للمبنى.
- * يجب التأكد من إدخال العروض لصندوق المناقصات الموجود في دائرة التنظيم.
- * منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة ، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.